

Prospectus Turkije Hypotheek



DHB Bank
DEMİR-HALK BANK (NEDERLAND) N.V.



U wilt een woning kopen in Turkije. Een warm klimaat, een mooie omgeving met een gastvrije bevolking en tevens een investering voor de toekomst. De Turkije Hypotheek maakt dit mogelijk.

In deze prospectus vindt u informatie over de Turkije Hypotheek.

Wat is de Turkije Hypotheek?

De Turkije Hypotheek (hierna te noemen “TH”) wordt u aangeboden en verstrekt door Demir-Halk Bank (Nederland) N.V. (hierna verder te noemen “DHB”).

De TH is bestemd voor particulieren, die woonachtig zijn in Nederland, ter financiering van een voor recreatie bestemde onroerende zaak in Turkije.

Eén van de voorwaarden voor de financiering is dat er op de door u te kopen onroerende zaak, als zekerheid voor terugbetaling van de door DHB verstrekte geldlening, hypothecaire zekerheid ten gunste van DHB dient te worden gevestigd.

Wij bieden de TH aan als een hypothecaire geldlening op basis van annuïteiten. Dit betekent dat de som van aflossing en rente een constant bedrag is tijdens de rentevaste periode. De lening wordt in haar geheel afgelost gedurende een aantal van tevoren overeengekomen termijnen.

Door DHB te verstrekken krediet som

De door DHB te verstrekken hypothecaire geldlening zal minimaal EUR 25.000,- bedragen, waarbij de financiering van een onroerende zaak niet hoger zal zijn dan 100% van de executiewaarde.

Of en hoeveel u kunt lenen hangt uiteraard mede af van uw financiële situatie en draagkracht. Daarnaast dient voldaan te worden aan de door DHB gestelde voorwaarden.

Hoe lang is de looptijd?

De looptijd van de hypothecaire geldlening zal minimaal 5 en maximaal 20 jaar bedragen.

Wat is de rente?

De actuele rentepercentages kunt u vinden op www.turkijehypotheek.nl.

De verzekeringen

U bent verplicht de volgende verzekeringen af te sluiten bij uw hypothecaire geldlening, waarvan sommige door de Turkse wetgever verplicht zijn gesteld.

Verplicht:

- DASK (Doğal Afet Sigortaları Kurumu = natuurrampenverzekering);
- Opstalverzekering (brand, overstroming, terrorisme, aardbeving et cetera).

Optioneel:

- Overlijdensrisicoverzekering;
- Een verzekering ter bescherming van uw inkomen.

Schadeverzekering (DASK en Opstalverzekering): de onroerende zaak dient gedurende de looptijd van de hypotheek op basis van de herbouwwaarde verzekerd te worden tegen iedere denkbare schade bij een in Turkije te goeder naam en faam bekend staande verzekeraar danwel bij één van de door DHB aanbevolen verzekeraars. De verzekeringsmaatschappij dient door DHB goedgekeurd te worden voordat de verzekeringen worden afgesloten.

Als bewijs van verzekering dient u kopieën van de polissen aan DHB op te sturen. Deze dienen uiterlijk om 16.30 uur Nederlandse tijd op de dag van het transport van de onroerende zaak in het bezit van DHB te zijn. De vorderingen op deze verzekeringen dienen bij het afsluiten van de verzekeringen, vrij en onbezwaard, verpand te worden aan DHB. Mochten de kopieën van de polissen op genoemde datum en tijdstip

niet in het bezit van DHB zijn, dan sluit DHB nog diezelfde dag deze verzekeringen voor u af. De kosten komen voor uw rekening.

Met welke kosten moet u rekening houden?

Afsluitprovisie: deze bedraagt 2% van de hypothecaire geldlening met een minimum van EUR 1.250,-.

Expertisekosten: de expertise van de onroerende zaak wordt verricht door een door DHB aangestelde expert. De kosten van de expertise komen ten laste van de klant en worden door DHB forfaitair gesteld op EUR 400,-. Teneinde u een offerte te kunnen doen, dient u deze kosten op voorhand aan DHB over te maken. De expertisekosten blijft u verschuldigd ongeacht of aan u vervolgens een offerte zal worden gedaan door DHB danwel ongeacht of de financiering uiteindelijk zal worden verstrekt.

Emlak vergisi (Onroerende zaak belasting): “emlak vergisi” is de onroerende zaak belasting die door u als koper betaald dient te worden bij de overdracht van het eigendom van de onroerende zaak. De onroerende zaak belasting bedraagt 1 promille van de ingeschreven registerwaarde.

Overdrachtsbelasting: Deze belasting is eenmalig 3% en heeft betrekking op de waarde en ligging van uw onroerend goed vastgelegd in de Tapu.

Verzekeringskosten: de kosten voor de te betalen premies voor DASK verzekering, schadeverzekering, eventuele overlijdensrisicoverzekering en inkomensbeschermingsverzekering. De overlijdensrisicoverzekering kan meegefinancierd worden indien dit een koopsompolis betreft.

Toestemming van “Savunma Bakanlıđı” (=Ministerie van Defensie): teneinde een onroerende zaak in Turkije te verwerven dient een buitenlander toestemming te verkrijgen van de “Savunma Bakanlıđı”. De aanvraag hiervoor dient te geschieden bij het kadaster waar de onroerende zaak is gelegen. De koper dient deze toestemming te verkrijgen.

Aanvraag Sofi-nummer in Turkije: teneinde rechtshandelingen te verrichten, waaronder het eventueel openen van een bankrekening in Turkije of het kopen van een onroerende zaak etc., dient u in het bezit te zijn van een Turkse Sofi-nummer. Deze kunt u bij de Belastingdienst in Turkije aanvragen.

Overige kosten

Alle overige kosten die betrekking hebben of kunnen hebben op de verwerving van een onroerende zaak zijn voor uw rekening.

Kan ik de hiervoor genoemde kosten meefinancieren?

DHB biedt u de mogelijkheid om de volgende kosten (gedeeltelijk) mee te financieren. DHB heeft hiervoor vaste bedragen vastgesteld.

- Afsluitprovisie
- Expertisekosten: EUR 400,-

(Indien u voor meefinancieren kiest zal DHB, nadat de levering heeft plaatsgevonden en de hypotheek op de onroerende zaak is gevestigd en ingeschreven, aan u de reeds door u op voorhand betaalde expertisekosten terugboeken).

Welke documenten met betrekking tot de onroerende zaak moet ik in ieder geval hebben?

- Kopie van de Tapu (eigendomsbewijs);
- Kopie van İskan Ruhsatı (woonbaarheidsverklaring);
- Toestemming Turkse Ministerie van Defensie;
- Turkse Sofi-nummer.

Andere aan DHB te verstrekken documenten vindt u verderop in deze prospectus.

De belasting in Nederland

Een tweede woning is een woning die u niet als hoofdverblijf gebruikt. Voor fiscale aspecten van een tweede woning en de aftrekbaarheid van de kosten en rente adviseren wij u inlichtingen in te winnen bij de Belastingdienst.

In ieder geval dient u er op alert te zijn dat de kosten die u maakt ter financiering van een tweede woning in het buitenland, normaliter in Nederland fiscaal niet aftrekbaar zijn voor de inkomstenbelasting.

De belasting in Turkije

Wij adviseren u bij de Belastingdienst in Turkije en daartoe gespecialiseerde partijen in Turkije advies in te winnen aangaande wetgeving en belastingstelsel in Turkije met betrekking op de aankoop en het eigendom van onroerende zaken in Turkije. Voor de verwerving van een onroerende zaak in Turkije dient u in ieder geval te beschikken over een Turkse Sofi-nummer.

Aan de hier verstrekte informatie betreffende regels en procedures van derde instanties kunnen geen rechten worden ontleend. Wij adviseren u zelf navraag te doen en advies in te winnen bij de betreffende instanties.

Betaling

Betalingen van kosten en maandtermijnen met betrekking tot de hypothecaire geldlening aan DHB, zullen door middel van automatische incasso per maand achteraf plaatsvinden van het door u opgegeven rekeningnummer, tenzij anders overeengekomen.

Achterstand/nalatigheid: de hoofdsom of het restant daarvan is met de rente tot de dag der terugbetaling, terstond en zonder enige ingebrekestelling opeisbaar in geval de schuldenaar niet voldoet aan enige verplichting die voortvloeit uit de overeenkomst waarop de Algemene Voorwaarden Turkije Hypotheek van toepassing zijn. Deze staan vermeld op www.turkijehypotheek.nl en kan op uw verzoek worden toegezonden.

DHB is aangesloten bij de Stichting Bureau Krediet Registratie (BKR) te Tiel. DHB heeft de verplichting op zich genomen een achterstand in de nakoming van de betalingsverplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst van meer dan 120 dagen te melden bij BKR, hetgeen gevolgen kan hebben voor iedere eventuele volgende financieringsaanvraag en de aanvraag voor een nieuw mobiel telefoonabonnement. BKR verwerkt de gegevens in het centrale kredietinformatiesysteem ten behoeve van het voorkomen en beperken van krediet- en betaalrisico's voor kredietgevers en het voorkomen en beperken van overkreditering van kredietnemers, alsmede ten behoeve van het leveren van een bijdrage aan het voorkomen van problematische schuldsituaties. Deze gegevens worden in het kader van de eerder genoemde doelstellingen door BKR ter beschikking gesteld aan de aangesloten instellingen, hetgeen mogelijk is in feitelijke en statistisch bewerkte vorm.

Vervroegde terugbetaling van het krediet

U kunt per kalenderjaar maximaal 10% van het op 1 januari van dat jaar nog verschuldigde bedrag extra aflossen zonder dat vergoedingsrente in rekening wordt gebracht, mits u DHB tenminste één maand van tevoren omtrent uw voornemen heeft ingelicht.

Voor extra aflossingen boven de jaarlijkse toegestane vergoedingsrentevrije aflossingen en algehele aflossingen zal vergoedingsrente in rekening worden gebracht zoals hieronder nader omschreven.

Indien het op dat moment bij DHB geldende, bekend gemaakte, rentepercentage lager is dan het met u overeengekomen rentepercentage, zult u vergoedingsrente verschuldigd zijn boven het jaarlijks toegestane bedrag van vergoedingsrentevrije aflossing.

De vergoedingsrente wordt berekend over de periode vanaf de datum van ontvangst door DHB van het extra afgeloste bedrag tot de einddatum van de op dat moment lopende rentevaste periode en is gelijk aan de contante waarde van het verschil tussen de rentepercentages.

De vergoedingsrente wordt als volgt berekend:

het verschil in de rentetarieven op maandbasis

X

het bedrag dat de 10% overschrijdt

X

het aantal maanden tot afloop van de rentevaste periode

Dezelfde rekenmethode zal worden toegepast bij algehele vervroegde aflossing, behoudens enkele uitzonderingssituaties. Voor een volledige uitleg verwijzen wij u naar de Algemene Voorwaarden Turkije Hypotheek.



Hoe verloopt de aanvraag en de behandeling?

Aanvraag en acceptatie:

- a. U vult het aanvraagformulier voor een Turkije Hypotheek in.
U kunt het formulier uitprinten via www.turkijehypotheek.nl of bestellen via 010 440 66 33.
- b. Na registratie van uw aanvraag ontvangt u van ons een brief waarin wij u informeren of u in aanmerking komt voor een TH en of uw aanvraag derhalve heeft geleid tot een voorlopige acceptatie of tot een afwijzing. Hierbij wordt slechts marginaal getoetst op grond van de door u op het aanvraagformulier ingevulde gegevens. Een eventuele afwijzing zal schriftelijk gemotiveerd worden. U kunt geen rechten ontleen aan een voorlopige acceptatie. Indien uw aanvraag voorlopig geaccepteerd is, zullen wij u o.a. om de volgende documenten vragen:
 - I. Kopie van de Tapu (eigendomsbewijs) van de onroerende zaak;
 - II. Kopie van İskan Ruhsati (woonbaarheidsverklaring).

Van beide aanvragers:

- III. Een geldig legitimatiebewijs (geen rijbewijs);
- IV. Een geldige verblijfsvergunning, indien de aanvrager niet de Nederlandse nationaliteit heeft;
- V. Originele salarisstroken van de afgelopen 2 maanden;
- VI. Originele werkgeversverklaring niet ouder dan 3 maanden;
- VII. Originele bankafschriften met daarop zichtbaar:
 - Het maandsalaris van de afgelopen maand;
 - Huur- of hypotheekbedrag van de afgelopen maand;

- Eventueel de levensverzekeringspremie gekoppeld aan uw hypotheek van de afgelopen maand;
- Rekeningoverzicht van eventueel bestaande andere leningen.

Op het bankafschrift dienen de NAW-gegevens zichtbaar te zijn.

- c. Indien alle documenten in orde zijn, zullen wij u verzoeken een bedrag van EUR 400,- over te maken op rekening van DHB ten behoeve van de onroerende zaak taxatie.
- d. Na ontvangst van de betaling zal binnen gerede tijd de taxatie van de onroerende zaak verricht worden en het taxatierapport toegevoerd worden naar DHB.
- e. Na ontvangst van het taxatierapport zal DHB uw aanvraag aan de hand van de vastgestelde taxatie en andere gegevens met betrekking tot de onroerende zaak herbeoordelen en al dan niet een offerte opstellen. Bij een eventuele afwijzing zal dit schriftelijk worden gemotiveerd.
- f. U dient de offerte binnen 3 weken ondertekend te retourneren.
- g. De offerte is na dagtekening 4 maanden geldig.
- h. Deze 4 maanden dient u te benutten om de hieronder genoemde handelingen te verrichten en de volgende documenten te verkrijgen:
 - Toestemming van Savunma Bakanlığı (Ministerie van Defensie);
 - Turks Sofi-nummer;
 - Afsluiten van de verplichte verzekeringen (de polissen dienen

uiterlijk om 16.30 uur Nederlandse tijd op de dag van het transport van de onroerende zaak in het bezit van DHB te zijn);

- Het vaststellen van een datum waarop alle partijen aanwezig zullen zijn bij de Tapu (het Kadaster) voor de daadwerkelijke transport en de vestiging en inschrijving van de hypotheek in het kadastrale register. Hiervan dient u DHB uiterlijk 7 dagen voor deze geplande datum in kennis te stellen.

De daadwerkelijke transport van de onroerende zaak en het vestigen en inschrijven van de hypotheek in het kadastrale register vindt niet onder notarieel toezicht plaats (hetgeen wel gebruikelijk is in Nederland). Op het Kadaster dienen de documenten onder toezicht van de lokale bevoegde ambtenaar te worden ondertekend door partijen, waarna deze ambtenaar de akte van hypotheekstelling zal opstellen en de inschrijving zal verrichten in het Kadaster. Na de inschrijving zal de akte van hypotheekstelling en de hypotheekverklaring aan DHB worden verstrekt.

Teneinde te voorkomen dat onverwachte obstakels de transactie vertragen of zelfs in de weg staan, kunt u aan de verkoper vragen een zogenaamde Takyidat Belgesi door het Kadaster te laten invullen. Het ingevulde document bevat allerlei relevante informatie met betrekking tot het registergoed. Door het invullen van deze Takyidat Belgesi loopt niet alleen het aanvraagproces een stuk sneller maar worden ook mogelijke problemen tijdig onderkend. Het invullen van een Takyidat Belgesi geschiedt echter op vrijwillige basis en kan gezinszins

afgedwongen worden. Ook kan het gebeuren dat het Kadaster geen medewerking aan de verkoper verleent. Indien mogelijk ontvangen wij dit document graag in een zo'n vroeg mogelijk stadium, bij voorkeur wanneer u de ondertekende offerte aan ons retourneert.

Omdat in Turkije voor of tijdens het transport en inschrijving in het kadaster geen notaris betrokken is, dient u zelf over uw belangen te waken. Hoewel DHB, ook in eigen belang, een en ander zal controleren, aanvaardt zij geen enkele aansprakelijkheid betreffende de door u gesloten koopovereenkomst danwel eventuele (verborgen) gebreken met betrekking tot de onroerende zaak. DHB adviseert u, indien mogelijk, de koopovereenkomst te laten bekrachtigen/opstellen door een notaris in Turkije.

De volgende normen gelden om in aanmerking te komen voor een Turkije Hypotheek:

- I. U bent in Nederland woonachtig en u heeft de Nederlandse nationaliteit, danwel een geldige verblijfsvergunning voor onbepaalde tijd;
- II. U bent ouder dan 24 jaar en jonger dan 70 jaar;
- III. U heeft een dienstbetrekking voor onbepaalde tijd (voor gepensioneerden zie punt XI.);
- IV. U heeft geen negatieve BKR registratie;
- V. U bent niet werkzaam bij een uitzendbureau, in de horeca of een sociale werkplaats;
- VI. U bent werkzaam bij een bedrijf dat langer dan 3 jaar bestaat;



- VII. Uw salaris wordt gestort op een bankrekening. Contant uitbetaalde salarissen worden niet beschouwd als inkomen;
- VIII. De hypothecaire geldlening dient afgelost te zijn voordat u de leeftijd van 75 jaar bereikt.

Verder gelden onder andere de volgende voorwaarden:

- IX. Voor de door u te kopen onroerende zaak dient een “iskan ruhsati” (woonbaarheidsverklaring) te zijn afgegeven. Deze dient de verkoper bij de gemeente waarbinnen de onroerende zaak is gelegen aan te vragen;
- X. Pensioenuitkering wordt als inkomen beschouwd;

- XI. WAO/WIA of een andere arbeidsongeschiktheidsuitkering wordt niet beschouwd als inkomen;
- XII. Zelfstandigen dienen via belastingaanslagen alsmede balansoverzichten aan te tonen dat de afgelopen drie boekjaren met winst zijn afgesloten;
- XIII. Vrije beroepsbeoefenaren (advocaten, juristen, doktoren etc.) dienen een positief afgesloten balans van de afgelopen 3 jaar te overleggen.

Toetsingen:

- I. Uw inkomen wordt getoetst aan een budgettair toelaatbaar maximum. Alle aanvragen worden door DHB getoetst bij het Bureau Krediet Registratie (BKR) te Tiel. Deze toetsing heeft betrekking op bestaande en al afgeloste leningen alsmede het aflossingsgedrag. De gegevens van een mogelijke hypothecaire lening worden geregistreerd bij het BKR.
- II. In verband met fraudebestrijding wordt uw aanvraag getoetst bij de Stichting Fraudebestrijding Hypotheken (SFH).
- III. Tenslotte vindt er met behulp van de beschikbaar gestelde gegevens een zogenoemde kredietscore plaats, met als doel de draagkracht en de kans op mogelijke wanbetaling in te schatten.

Toekenning:

De eigenlijke financiering wordt uiteindelijk verstrekt indien de door DHB verkregen informatie, inzake de als hypothecaire zekerheid geldende onroerende zaak, de status hiervan en uw gegevens ongewijzigd zijn en nog steeds voldoen aan hetgeen DHB mag verwachten. Tevens dient door u aan alle voorwaarden te zijn voldaan op het moment van vestiging van de hypotheek.

Bescherming persoonsgegevens

Alle door u aan DHB verstrekte gegevens worden opgenomen in een geautomatiseerd registratiesysteem. DHB gaat zorgvuldig om met deze persoonsgegevens. Een en ander geschiedt geheel in overeenstemming met de Wet Bescherming Persoonsgegevens, zoals nader omschreven in de Algemene Voorwaarden Turkije Hypotheek. Door acceptatie van de aan u verstrekte offerte geeft u tevens toestemming aan DHB om uw gegevens aan instanties in Turkije door te geven, voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst tot geldlening, het vestigen van recht van eerste hypotheek, ten behoeve van de door u af te sluiten verzekeringen, het eventueel openen van een bankrekening ten gunste van u bij een Turkse bank, in het belang van het onderzoek en indien DHB op grond van de Turkse wet- en regelgeving hiertoe genoodzaakt is.

De landelijke Gedragscode Hypothecaire Financieringen regelt een aantal zaken met betrekking tot voorlichting en klachten bij het afsluiten van een hypotheek. Hoewel de Gedragscode geldt voor de financiering van een voor eigen bewoning bestemde en in één van de Europese landen gelegen onroerende zaak en Turkije nog niet is toegetreten tot de Europese Unie, onderschrijft DHB deze afspraken voor zover deze toepasbaar zijn bij de Turkije Hypotheek. De brochure Gedragscode Hypothecaire Financieringen kunt u vinden op onze website www.turkijehypotheek.nl.

VOORBEELD 1

AFLOSSINGSTABEL HYPOTHECAIRE LENING ANNUÏTEITENHYPOTHEEK

Hypothecaire lening		€ 50.000,-	
Nominale rente per jaar	6,40%	Ingangsdatum	01-07-2008
Effectieve rente per jaar	6,59%	Aantal maandelijkse termijnen	180
Rente per maand	0,533%	Maandelijkse termijn (rente+aflossing)	€ 432,81
Rentevaste periode (in jaren)	1	Eerstvolgende renteherzieningsdatum	30-06-2009

AFLOSSINGSTABEL IN GEVAL VAN EEN ONGEWIJZIGDE RENTE

Ultimo Jaar	maandelijkse termijn (rente+aflossing)	Bedrag	jaarlijkse aflossing	cumulatieve aflossing	restschuld	nominale rente op jaarbasis	rentebedrag	cumulatief rentebedrag
1	€ 432,81	€ 48.122,90	€ 2.053,25	€ 2.053,25	€ 47.946,75	6,40%	€ 3.140,47	€ 3.140,47
2	€ 432,81	€ 45.945,93	€ 2.188,58	€ 4.241,83	€ 45.758,17	6,40%	€ 3.005,13	€ 6.145,60
3	€ 432,81	€ 43.625,47	€ 2.332,84	€ 6.574,67	€ 43.425,33	6,40%	€ 2.860,88	€ 9.006,48
4	€ 432,81	€ 41.152,07	€ 2.486,59	€ 9.061,26	€ 40.938,74	6,40%	€ 2.707,12	€ 11.713,60
5	€ 432,81	€ 38.515,64	€ 2.650,49	€ 11.711,75	€ 38.288,25	6,40%	€ 2.543,23	€ 14.256,83
6	€ 432,81	€ 35.705,44	€ 2.825,19	€ 14.536,94	€ 35.463,06	6,40%	€ 2.368,53	€ 16.625,36
7	€ 432,81	€ 32.710,02	€ 3.011,40	€ 17.548,34	€ 32.451,66	6,40%	€ 2.182,32	€ 18.807,68
8	€ 432,81	€ 29.517,17	€ 3.209,88	€ 20.758,22	€ 29.241,78	6,40%	€ 1.983,84	€ 20.791,51
9	€ 432,81	€ 26.113,87	€ 3.421,45	€ 24.179,67	€ 25.820,33	6,40%	€ 1.772,27	€ 22.563,78
10	€ 432,81	€ 22.486,26	€ 3.646,96	€ 27.826,62	€ 22.173,38	6,40%	€ 1.546,76	€ 24.110,54
11	€ 432,81	€ 18.619,55	€ 3.887,33	€ 31.713,96	€ 18.286,04	6,40%	€ 1.306,38	€ 25.416,92
12	€ 432,81	€ 14.497,97	€ 4.143,55	€ 35.857,51	€ 14.142,49	6,40%	€ 1.050,16	€ 26.467,08
13	€ 432,81	€ 10.104,74	€ 4.416,66	€ 40.274,17	€ 9.725,83	6,40%	€ 777,06	€ 27.244,14
14	€ 432,81	€ 5.421,95	€ 4.707,77	€ 44.981,94	€ 5.018,06	6,40%	€ 485,95	€ 27.730,09
15	€ 432,81	€ 430,51	€ 5.018,06	€ 50.000,00	€ 0,00	6,40%	€ 175,66	€ 27.905,75

VOORBEELD 2

AFLOSSINGSTABEL HYPOTHECAIRE LENING ANNUÏTEITENHYPOTHEEK

Hypothecaire lening		€ 100.000,-	
Nominale rente per jaar	6,40%	Ingangsdatum	01-07-2008
Effectieve rente per jaar	6,59%	Aantal maandelijke termijnen	180
Rente per maand	0,533%	Maandelijke termijn (rente+aflossing)	€ 865,56
Rentevaste periode (in jaren)	1	Eerstvolgende renteherzieningsdatum	30-06-2009

REPAYMENT TABLE AT CONSTANT INTEREST RATE

Ultimo Jaar	maandelijke termijn (rente+aflossing)	Bedrag	jaarlijkse aflossing	cumulatieve aflossing	restschuld	nominale rente op jaarbasis	rentebedrag	cumulatief rentebedrag
1	€ 865,62	€ 96.245,81	€ 4.106,50	€ 4.106,50	€ 95.893,50	6,40%	€ 6.280,93	€ 6.280,93
2	€ 865,62	€ 91.891,86	€ 4.377,17	€ 8.483,67	€ 91.516,33	6,40%	€ 6.010,27	€ 12.291,20
3	€ 865,62	€ 87.250,94	€ 4.665,67	€ 13.149,34	€ 86.850,66	6,40%	€ 5.721,76	€ 18.012,96
4	€ 865,62	€ 82.304,14	€ 4.973,19	€ 18.122,53	€ 81.877,47	6,40%	€ 5.414,24	€ 23.427,20
5	€ 865,62	€ 77.031,28	€ 5.300,98	€ 23.423,51	€ 76.576,49	6,40%	€ 5.086,45	€ 28.513,66
6	€ 865,62	€ 71.410,88	€ 5.650,37	€ 29.073,88	€ 70.926,12	6,40%	€ 4.737,06	€ 33.250,72
7	€ 865,62	€ 65.420,04	€ 6.022,79	€ 35.096,67	€ 64.903,33	6,40%	€ 4.364,64	€ 37.615,36
8	€ 865,62	€ 59.034,34	€ 6.419,76	€ 41.516,43	€ 58.483,57	6,40%	€ 3.967,67	€ 41.583,03
9	€ 865,62	€ 52.227,74	€ 6.842,90	€ 48.359,33	€ 51.640,67	6,40%	€ 3.544,54	€ 45.127,57
10	€ 865,62	€ 44.972,52	€ 7.293,92	€ 55.653,25	€ 44.346,75	6,40%	€ 3.093,51	€ 48.221,08
11	€ 865,62	€ 37.239,09	€ 7.774,67	€ 63.427,92	€ 36.572,08	6,40%	€ 2.612,76	€ 50.833,84
12	€ 865,62	€ 28.995,95	€ 8.287,11	€ 71.715,03	€ 28.284,97	6,40%	€ 2.100,33	€ 52.934,17
13	€ 865,62	€ 20.209,49	€ 8.833,32	€ 80.548,35	€ 19.451,65	6,40%	€ 1.554,11	€ 54.488,28
14	€ 865,62	€ 10.843,91	€ 9.415,53	€ 89.963,88	€ 10.036,12	6,40%	€ 971,90	€ 55.460,18
15	€ 865,62	€ 861,03	€ 10.036,12	€ 100.000,00	€ 0,00	6,40%	€ 351,31	€ 55.811,49

VOORBEELD 3

AFLOSSINGSTABEL HYPOTHECAIRE LENING ANNUÏTEITENHYPOTHEEK

Hypothecaire lening		€ 50.000,-	
Nominale rente per jaar	6,90%	Ingangsdatum	01-07-2008
Effectieve rente per jaar	7,12%	Aantal maandelijkse termijnen	180
Rente per maand	0,575%	Maandelijkse termijn (rente+aflossing)	€ 446,62
Rentevaste periode (in jaren)	5	Eerstvolgende renteherzieningsdatum	31-06-2013

AFLOSSINGSTABEL IN GEVAL VAN EEN RENTESTIJGING

Ultimo Jaar	maandelijkse termijn (rente+aflossing)	Bedrag	jaarlijkse aflossing	cumulatieve aflossing	restschuld	nominale rente op jaarbasis	rentebedrag	cumulatief rentebedrag
1	€ 446,62	€ 48.198,44	€ 1.971,04	€ 1.971,04	€ 48.028,96	6,90%	€ 3.388,44	€ 3.388,44
2	€ 446,62	€ 46.099,09	€ 2.111,43	€ 4.082,47	€ 45.917,53	6,90%	€ 3.248,05	€ 6.636,49
3	€ 446,62	€ 43.850,20	€ 2.261,81	€ 6.344,28	€ 43.655,72	6,90%	€ 3.097,67	€ 9.734,16
4	€ 446,62	€ 41.441,15	€ 2.422,91	€ 8.767,19	€ 41.232,81	6,90%	€ 2.936,57	€ 12.670,73
5	€ 446,62	€ 38.860,51	€ 2.595,48	€ 11.362,67	€ 38.637,33	6,90%	€ 2.764,00	€ 15.434,74
6	€ 446,62	€ 36.096,06	€ 2.780,34	€ 14.143,01	€ 35.856,99	6,90%	€ 2.579,14	€ 18.013,88
7	€ 446,62	€ 33.134,72	€ 2.978,37	€ 17.121,38	€ 32.878,62	6,90%	€ 2.381,11	€ 20.394,99
8	€ 446,62	€ 29.962,46	€ 3.190,50	€ 20.311,88	€ 29.688,12	6,90%	€ 2.168,98	€ 22.563,97
9	€ 446,62	€ 26.564,25	€ 3.417,74	€ 23.729,62	€ 26.270,38	6,90%	€ 1.941,74	€ 24.505,70
10	€ 446,62	€ 22.924,01	€ 3.661,17	€ 27.390,80	€ 22.609,20	6,90%	€ 1.698,31	€ 26.204,01
11	€ 446,62	€ 19.024,50	€ 3.921,94	€ 31.312,73	€ 18.687,27	6,90%	€ 1.437,54	€ 27.641,56
12	€ 446,62	€ 14.847,25	€ 4.201,27	€ 35.514,01	€ 14.485,99	6,90%	€ 1.158,21	€ 28.799,76
13	€ 446,62	€ 10.372,47	€ 4.500,51	€ 40.014,51	€ 9.985,49	6,90%	€ 858,97	€ 29.658,74
14	€ 446,62	€ 5.578,98	€ 4.821,05	€ 44.835,57	€ 5.164,43	6,90%	€ 538,43	€ 30.197,16
15	€ 446,62	€ 444,07	€ 5.164,43	€ 50.000,00	€ 0,00	6,90%	€ 195,05	€ 30.392,21

VOORBEELD 4

AFLOSSINGSTABEL HYPOTHECAIRE LENING ANNUÏTEITENHYPOTHEEK

Hypothecaire lening		€ 100,000.-	
Nominale rente per jaar	6,90%	Ingangsdatum	01-07-2008
Effectieve rente per jaar	7,12%	Aantal maandelijke termijnen	180
Rente per maand	0,575%	Maandelijke termijn (rente+aflossing)	€ 893,25
Rentevaste periode (in jaren)	5	Eerstvolgende renteherzieningsdatum	30-06-2013

AFLOSSINGSTABEL IN GEVAL VAN EEN RENTESTIJGING

Ultimo Jaar	maandelijke termijn (rente+aflossing)	Bedrag	jaarlijkse aflossing	cumulatieve aflossing	restschuld	nominale rente op jaarbasis	rentebedrag	cumulatief rentebedrag
1	€ 893,25	€ 96.396,88	€ 3.942,08	€ 3.942,08	€ 96.057,92	6,90%	€ 6.776,88	€ 6.776,88
2	€ 893,25	€ 92.198,17	€ 4.222,85	€ 8.164,94	€ 91.835,06	6,90%	€ 6.496,11	€ 13.272,99
3	€ 893,25	€ 87.700,41	€ 4.523,62	€ 12.688,56	€ 87.311,44	6,90%	€ 6.195,34	€ 19.468,32
4	€ 893,25	€ 82.882,30	€ 4.845,82	€ 17.534,38	€ 82.465,62	6,90%	€ 5.873,14	€ 25.341,47
5	€ 893,25	€ 77.721,01	€ 5.190,96	€ 22.725,34	€ 77.274,66	6,90%	€ 5.528,00	€ 30.869,47
6	€ 893,25	€ 72.192,12	€ 5.560,68	€ 28.286,02	€ 71.713,98	6,90%	€ 5.158,28	€ 36.027,75
7	€ 893,25	€ 66.269,44	€ 5.956,74	€ 34.242,76	€ 65.757,24	6,90%	€ 4.762,22	€ 40.789,97
8	€ 893,25	€ 59.924,92	€ 6.381,00	€ 40.623,76	€ 59.376,24	6,90%	€ 4.337,96	€ 45.127,93
9	€ 893,25	€ 53.128,51	€ 6.835,49	€ 47.459,25	€ 52.540,75	6,90%	€ 3.883,47	€ 49.011,40
10	€ 893,25	€ 45.848,03	€ 7.322,34	€ 54.781,59	€ 45.218,41	6,90%	€ 3.396,62	€ 52.408,02
11	€ 893,25	€ 38.049,00	€ 7.843,87	€ 62.625,46	€ 37.374,54	6,90%	€ 2.875,09	€ 55.283,11
12	€ 893,25	€ 29.694,49	€ 8.402,55	€ 71.028,01	€ 28.971,99	6,90%	€ 2.316,41	€ 57.599,53
13	€ 893,25	€ 20.744,93	€ 9.001,02	€ 80.029,03	€ 19.970,97	6,90%	€ 1.717,95	€ 59.317,47
14	€ 893,25	€ 11.157,95	€ 9.642,11	€ 89.671,14	€ 10.328,86	6,90%	€ 1.076,85	€ 60.394,33
15	€ 893,25	€ 888,14	€ 10.328,86	€ 100.000,00	€ 0,00	6,90%	€ 390,10	€ 60.784,42



DHB Bank
DEMİR-HALK BANK (NEDERLAND) N.V.

Hoofdkantoor

Parklaan 8-12
3016 BB Rotterdam
Tel.: 010 436 91 51
Fax : 010 436 92 52

DHB Bank Amsterdam

Raadhuisstraat 48-50
1016 DG Amsterdam
Tel.: 020 421 19 19
Fax : 020 421 17 91

DHB Bank Rotterdam

Westblaak 8-10
3012 KL Rotterdam
Tel.: 010 281 81 81
Fax : 010 281 81 91

DHB Bank Den Haag

Paletplein 80
2526 GZ Den Haag
Tel.: 070 388 18 18
Fax : 070 388 18 28

www.dhbbank.nl
www.turkijehypotheek.nl